

5 pièces - 86m² - Compiègne 60200 Quartier Les Jardins ☆ colocation MODERNE ☆ Jeunes actifs - Etudiants ☆
Proche Centre-Ville

Bonjour,

A louer chambre en colocation dans un appartement de 86m² et sans vis-à-vis. Très lumineux et disposant d'un balcon, il a été entièrement rénové et décoré avec soin.

Situé dans un quartier paisible et à proximité immédiate d'un parc arboré.

👤👤👤👤 VOS FUTURS COLOCATAIRES

Une ambiance conviviale (moyenne d'âge 25 ans):

Romain : Mécanicien aéronautique

Jonathan : Cadre

📺 Son EMPLACEMENT, ses AGENCEMENTS et ses EQUIPEMENTS vous assurent CONFORT, TRANQUILLITE et SECURITE pour vivre sur Compiègne dans les meilleures dispositions. On pose ses valises.

🚗 Plusieurs STATIONNEMENTS GRATUITS au pied de la résidence

✨ ATOUS de la CHAMBRE

- Intimité préservée (isolée des pièces communes et fermant à clé),
- TV LED 80 cm - Lit double de haute QUALITE avec linge de lit fourni
- Armoire 3 portes avec penderie et miroir
- INTERNET en RJ45 pour du TRÈS HAUT débit (idéal télétravail)

✨ ATOUS de L'APPARTEMENT

- Pièce de vie avec TV connectée + canapé 3 places et 2 fauteuils.
- CUISINE EQUIPEE ouverte sur le salon / DOUCHE à l'ITALIENNE (partagée à 3 car une chambre dispose de sa propre salle de bain et WC privatif)
- Entrée avec placards / Cave spacieuse fermant à clé avec possibilité d'y ranger vélo, valises...

✨ LOCALISATION IDEALE, à 15 min à pied du CENTRE VILLE et à 8min en voiture de la GARE.

- plusieurs ARRETS DE BUS en bas de la résidence vous permettant de circuler GRATUITEMENT dans tout Compiègne
- à proximité IMMEDIATE de commerces et services (salle de sports, Auchan, Carrefour city, Boulangerie, Pharmacie)
- Proche Polyclinique St Côme, IFSI, ESCOM, UTC

✨ EQUIPEMENTS

- Réfrigérateur congélateur (autre modèle que sur la photo), LAVE VAISSELLE, TASSIMO, Four, Micro-onde, Cafetière, Bouilloire, Grille-pain, Plaque vitro
- LAVE LINGE, SECHE LINGE, aspirateur, table et fer à repasser, étendoir, ustensiles de ménages...
- INTERNET FIBRE en WIFI et RJ45

✨ BAIL

- LOYER : 380€ + 50€ de forfait de charge incluant : Electricité, chauffage, eau froide, eau chaude, internet, charge de copropriété, taxe d'ordure ménagère
- Pas de frais d'agence - Bail individuel sans clause de solidarité (vous n'êtes donc pas lié avec les autres colocataires).
- Garant exigé ou garantie Visale / APL

📞 Contacter David par SMS ou téléphone, c'est avec plaisir que je vous donnerai un maximum d'informations et photos,

<https://www.leboncoin.fr/ad/colocations/3175510434>

David : 06 01 05 96 38 d.capellier@hotmail.fr

