

COMPIÈGNE

2 CHAMBRES LIBRES DANS APPARTEMENT de 86 m2

Idéalement situées pour les étudiantes de l'IFSI

3 mn en voiture, 4 mn en vélo, 12 mn en bus (L2), 14 mn à pied (950 m).

2 chambres libres de suite dans **colocation de trois personnes** dont 1 chambre est occupée par un étudiant.

- Dans bel et lumineux appartement, refait à neuf, 1er étage d'une **résidence** de 4 étages, **calme et sécurisée avec gardien et digicode**.
- Appartement très spacieux de **86 m2** (sans compter les 2 balcons-loggias vitrés), **chambres sécurisées** (fermetures à clé) situées à distance permettant à chacun de s'isoler en toute intimité. - Chaque **chambre** dispose d'un **ameublement complet et très confortable** :
- Armoire ou dressing, bureau à porte et tiroir, grand fauteuil de bureau à roulettes, lampe de bureau articulée, meuble casier de rangement, chevet avec lampe, literie de qualité, matelas confortable 140x190 avec couette et oreillers, volet roulant électrique, stores occultants.
- Abonnement fibre optique (**wifi+prise RJ 45**) **inclus dans les charges**.
- Le **séjour spacieux** doté d'un balcon-loggia vitré donne sur le parc. Équipé d'une **TV**.
- La **cuisine très fonctionnelle** avec vue sur parc offre un four et un lave-vaisselle, équipement petit-déj (cafetière, bouilloire, grille-pain), micro-ondes, 3 plaques de cuisson, réfrigérateur avec compartiment congel, un équipement vaisselle complet dans de nombreux éléments de rangement dont un cellier indépendant aménagé avec nombreuses étagères.
- L'**entrée** offre de **vastes espaces de rangement** aménagés en penderies et étagères.
- La **salle de bains** à la lumière du jour est équipée d'une baignoire, d'une douche, plan vasque, armoires de rangement, lave-linge.
- **WC** séparés

SITUATION IDÉALE :

- **Arrêt de bus** (gratuit) **2 mn** à pied
- Auchan 3 mn à vélo
- Petit centre commercial 2mn à pied
- Espace culturel Jean Legendre 2mn à pied
- **Possibilité de se garer en bas de l'appartement**

Prix :

Chambre 1:

450€ charges comprises (eau, chauffage, électricité et abonnement internet)

Chambre 2:

470€ charges comprises (eau, chauffage, électricité et abonnement internet)

Bail individuel sans clause de solidarité

Si intéressé(e), contacter **Mme ENDRES** « endresdo10@gmail.com »



Chambre 1



Chambre 2

