

# CHAMBRES EN COLOCATION

Dans Maison de Ville de 130 m<sup>2</sup> — Entièrement Meublée

---

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un **quartier calme de Compiègne**, découvrez cette grande maison de ville entièrement meublée et équipée de 130 m<sup>2</sup>, offrant des prestations **adaptées à la colocation**. La maison dispose d'un espace de vie généreux avec **78 m<sup>2</sup> de pièces communes**.

## AGENCEMENT DE LA MAISON

- **Rez-de-chaussée (RDC)** : Une entrée pratique avec placard de rangement, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec WC, ainsi qu'un agréable séjour traversant qui s'ouvre sur une terrasse et un jardin.
- **À l'étage** : Un palier spacieux desservant les 4 chambres, un WC indépendant et une salle de bain.

## ÉQUIPEMENTS & CONFORT (TOUT CONFORT)

La maison est dotée de tous les équipements nécessaires au quotidien : Connexion Internet **WIFI**, un **lave-vaisselle**, un **lave-linge**, **réfrigérateurs et congélateurs**.

*Stationnement* : Possibilité de se garer facilement dans la cour de la propriété.

## PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Classe Énergétique : C      GES : C

## CHAMBRES DISPONIBLES & TARIFS

La maison propose 4 chambres à la location. Les prix sont fixés selon la superficie de la chambre, **toutes charges comprises** :

| Chambre / Superficie                   | Loyer mensuel (Charges comprises) |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Chambre 1 et ch 2 (14 m <sup>2</sup> ) | 450 € l'une                       |
| Chambre 3 (12,5 m <sup>2</sup> )       | 410 €                             |
| Chambre 4 (10 m <sup>2</sup> )         | 380 €                             |

**Photos possibles sur demande.**

Pour toute information ou pour planifier une visite, contactez-moi par téléphone :

**06 76 56 23 71**