

Chambres meublées en colocation 3 pers Proche IFSI

A 10 min à pied de l'IFSI !

2 chambres privatives disponibles de 11 et 12 m², loyer mensuel : 320 € hors-charges + 81 € de charges (forfait) = **401 € cc / mois**

Le forfait de charges comprend : eau chaude/froide, électricité, chauffage, internet (fibre), entretien des parties communes

Une chambre est déjà occupée sur les trois.

6ème étage avec ascenseur, interphone, pas de vis-à-vis. Double vitrage.

- **entrée spacieuse** avec placard de rangement
- **3 chambres fermant à clef** avec **lit double** (140x190), table de chevet, penderie, **bureau de travail** avec lampe de travail, couette + oreiller
- **salon** avec canapé, table basse, TV
- **cuisine équipée** avec coin repas : four, micro-onde, plaque induction, hotte, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, grille-pain, cafetière, bouilloire, vaisselle, ustensiles de cuisine
- **lave linge**
- table + fer à repasser
- 1 salle de bains avec baignoire et lavabo
- 1 wc
- **Box avec fibre & WiFi**

Local vélo fermant à clef

Places de **parking** gratuites au pied de l'immeuble en libre accès

Proximité immédiate arrêt de bus Ligne 5 (arrêt *Croix-Rouge*). Proche inter-connexion lignes de bus 1, 2 et 3.

Commerces à proximité

5 min à vélo ou bus du centre ville

A moins de 5 min à pied de la Polyclinique Saint Côme

Accès pratique à la rocade D1131/E46

Loyer mensuel : 320 € hors-charges/pers + 81 € de charges/pers (eau, électricité, chauffage, internet, entretien des parties communes) = **421 € charges comprises**

Non fumeur à l'intérieur

Dépôt de garantie

Demande d'un garant ou cautionnement Visale

Possibilité APL

N'hésitez pas à me contacter pour mieux connaître cette colocation.

Stéphane

06 16 07 80 30

spontoir@gmail.com

Chambres meublées en colocation 3 pers Proche IFSI
421 € charges comprises / mois

10 min à pied de l'IFSI (06 16 07 80 30 / spontoir@gmail.com)

